

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC
ZA 2018. GODINU**

Veliki Bukovec, listopad 2017.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	9
2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	9
2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava	9
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	10
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	12
2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	12
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	14
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	26
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	32
4.1. Nerazvrstane ceste	37
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	43
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	44
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	48
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	50
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	52
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	54
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	58

POPIS TABLICA

TABLICA 1.	PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VELIKI BUKOVEC	8
TABLICA 2.	PODACI O POSLOVANJU ČISTOĆA D.O.O.VARAŽDIN.....	9
TABLICA 3.	PODACI O POSLOVANJU VARKOM D.D.VARAŽDIN.....	9
TABLICA 4.	REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 5.	OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJA TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI	11
TABLICA 6.	SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	13
TABLICA 7.	PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	28
TABLICA 8.	POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VELIKI BUKOVEC«	36
TABLICA 9.	POPIS NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	39
TABLICA 10.	RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	47
TABLICA 11.	SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	53
TABLICA 12.	SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVA NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC.....	57
TABLICA 13.	NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE	58

1. UVOD

Općina Veliki Bukovec prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu

Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i Strategija, sadržat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Veliki Bukovec na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Smjernice godišnjih planova jesu pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Veliki Bukovec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhupotrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2018.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec s ciljem

njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine» broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Veliki Bukovec vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostaloga obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostaloga, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Veliki Bukovec na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 773.430,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 7.710.640,00 kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 816.522,00 kn ili 10,6 %.

Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Veliki Bukovec kao jedinice lokalne samouprave. U poslovnim knjigama nije evidentirana pojedina imovina.

Općina Veliki Bukovec je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike

Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke).

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Veliki Bukovec nije ustrojila registar imovine.

Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su s podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je evidentirana u poslovnim knjigama te nisu utvrđene razlike između popisanog i knjigovodstvenog stanja imovine.

Sudske i upravne postupke vezane uz nekretnine Općina ne vodi. Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine nisu upisane hipoteke.

Općina nije dostavila zahtjev za darovanje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Općina Veliki Bukovec upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i

raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom).

U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Važna smjernica je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec. Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Imovina Općine Veliki Bukovec u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Veliki Bukovec

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2017.	Projekcija 2018.	Projekcija 2019.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	60.000,00	20.000,00	30.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	20.000,00	30.000,00
Prihodi od imovine	877.700,00	900.000,00	910.000,00
Ukupno	937.700,00	920.000,00	940.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Općina Veliki Bukovec ima udio vlasništva u iznosu u poduzećima ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i VARKOM d.d. Varaždin.

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

ČISTOĆA d.o.o. Varaždin - za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge

Osnovna djelatnost Društva je sakupljanje otpada, obrada prikupljenog neopasnog otpada, čišćenje javno-prometnih površina, čišćenje snijega i leda uređenih nogostupa, plakatiranje na oglasnim stupovima, održavanje mjesnih groblja, ostalo.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o.Varaždin
za razdoblje od 2014.do 2016. godine**

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	23.000.172,00	25.319.993,00	27.722.035,00
Neto dobit	7.082,00	26.499,00	47.372,00
Broj zaposlenih	74	78	90

VARKOM d.d. Varaždin - za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda

Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Radne jedinice VARKOM d.d. su: vodovod, kanalizacija, zajedničke službe i komercijalne službe.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju VARKOM d.d.Varaždin
za razdoblje od 2014.do 2016. godine**

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	101.598.119,00	102.888.305,00	106.666.358,00
Neto dobit	1.214.673,00	996.816,00	606.578,00
Broj zaposlenih	284	277	275

2.2. Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Općina Veliki Bukovec će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	<i>mr.sc. Miljenko Ernoić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Davor Skroza, dipl.ing.agr., predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenica predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Zlatko Zuber, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Aurelija Šemiga, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Davor Golub, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Aleksandro Žnidar, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vjeran Strahonja, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dubravko Besek, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Stjepan Denžić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Kristina Mirčetić Petrin, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Ivica Brgles, član - predstavnik radnika</i>	<i>m</i>		
VARKOM d.d. Varaždin	<i>Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Marijan Cesarec, dipl.ing.građ., predsjednik</i>	<i>m</i>
	<i>Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Prof.dr.sc. Božo Soldo, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Prof.dr.sc. Goran Kozina, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Danijela Puškadija, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Zdravko Maltar, ing.geot., član</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Sedlar, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član</i>	<i>m</i>		
<i>Milivoj Cmrečki, član</i>	<i>m</i>			

Općina Veliki Bukovec u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o Nadzornom odboru i Upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Tijekom 2018. godine Općina Veliki Bukovec će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 5. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati
Općini Veliki Bukovec**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava bit će postavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Provedbene mjere tijekom 2018. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Veliki Bukovec dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijeveru te

- poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima trgovačkih društava te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
 - u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
 - preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
 - doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 5.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o

		sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društva	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Veliki Bukovec	Na Internet stranici Općine Veliki Bukovec bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Veliki Bukovec.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava u kojem Općina Veliki Bukovec ima udjele u vlasništvu su: ČISTOĆA d.o.o. Varaždin i VARKOM d.d. Varaždin. Podaci o poslovanju trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dostavljeni su od strane samih trgovačkih društava.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge



Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

URL: www.cistoca-vz.hr

Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada
- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- računovodstveni poslovi
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem

- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala

- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića
- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima
- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije
- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom

- opskrba plinom
- upravljanje energetskim objektima
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti
- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajмова, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitavanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

Ukratko o trgovačkom društvu:

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Davor Skroza, direktor

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
Zlatko Zuber, član	m		
Aurelija Šemiga, član	ž		
Davor Golub, član	m		
Aleksandro Žnidar, član	m		
Vjeran Strahonja, član	m		
Dubravko Besek, član	m		
Stjepan Denžić, član	m		
Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	m		

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretinec	733	1,11
Općina Breznica	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	733	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11%
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	65.751	100,00

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.
74	78	90

Podaci o poslovanju:

	2014.	2015.	2016.
Prihodi	23.000.172,00	25.319.993,00	27.722.035,00
Dobit	7.082,00	26.499,00	47.372,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/2016*100
Ukupni prihodi	25.319.993,00	27.722.035,00	26.400.000,00	95,23
Ukupni rashodi	25.293.494,00	27.674.663,00	26.385.000,00	95,33
Dobit/gubitak prije oporezivanja	26.499,00	47.372,00	15.000,00	31,66

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kamioni	8.995.213,00	-	-
FIAT Doblo - Cargo	95.200,00	-	-
Strojevi i oprema	-	714.200,00	220.000,00
Vozila	-	338.474,00	-
Hardware - Software	-	270.000,00	185.000,00
Ukupno investicije	9.090.413,00	1.322.674,00	405.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Kreditna sredstva	8.263.498,00	-	-
Ukupno	8.263.498,00	-	-

Planirane subvencije:

Subvencije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017
Subvencije	3.414.600,00	-	-

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin, za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda



Adresa: Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

OIB: 39048902955

URL: www.varkom.hr

Ukratko o trgovačkom društvu:

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000
Grad Ludbreg	9,0444
Grad Novi Marof	7,2844
Grad Ivanec	4,6344
Grad Varaždinske Toplice	3,7544
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744
Grad Lepoglava	2,4344
Općina Jalžabet	1,5544
Općina Martijanec	1,5544
Općina Petrijanec	1,5544
Općina Beretince	1,1144
Općina Donja Voća	1,1144
Općina Gornji Knežinec	1,1144
Općina Mali Bukovec	1,1144
Općina Maruševac	1,1144
Općina Sračinec	1,1144

Općina Veliki Bukovec	1,1144
Općina Vinica	1,1144
Općina Breznica	0,6744
Općina Breznički Hum	0,6744
Općina Cestica	0,6744
Općina Klenovnik	0,6744
Općina Ljubešćica	0,6744
Općina Sveti Đurđ	0,6744
Općina Sveti Ilija	0,6744
Općina Vidovec	0,6744
Ukupno	100,00

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	m	Marijan Cesarec, dipl.ing.građ.	m
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	m		
Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
Danijela Puškadija, član	ž		
Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
Ivan Sedlar, član	m		
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	m		
Milivoj Cmrečki, član	m		

Skupština: dioničari društva.

Skupština:

Skupština
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava
Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretinec
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec

Općina Maruševac
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
284	277	275	284

Podaci o poslovanju:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	116.807.827,00	101.598.119,00	102.888.305,00	106.666.358,00
Dobit	853.226,00	1.214.673,00	996.816,00	606.578,00

Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/2016*100
Ukupni prihodi	102.888.305,00	106.666.358,00	104.755.000,00	98,21
Ukupni rashodi	101.398.602,00	105.733.125,00	104.017.500,00	98,38
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.489.703,00	933.233,00	737.500,00	79,03

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Objekti	61.433.034,00	53.112.401,00	54.000.000,00
Oprema	1.522.891,00	1.384.753,00	2.000.000,00
Zemljišta	2.872.309,00	0,00	1.000.000,00
Ukupno	65.828.234,00	54.497.154,00	57.000.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Drugo	65.828.234	54.497.154	57.000.000
Ukupno	65.828.234	54.497.154	57.000.000

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Veliki Bukovec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Općina Veliki Bukovec osim financijskim sredstvima upravlja i raspoláže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine Veliki Bukovec:

- Statut Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/13),
- Odluka o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću »Krijesnica« Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09).

Izvješćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije utvrđeno je da Općina Veliki Bukovec na koncu 2014. upravljala i raspolagala s jednim poslovnim prostorom 158 m². Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine.

Od 2012. do 2014. ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu 6.400,00 kn, koji se odnose na postavljanje bankomata. U istom razdoblju nisu ostvareni rashodi. Općina Veliki Bukovec je koncem 2014. upravljala je i raspolagala s jednim

poslovnim prostorom površine 158 m² kojeg koristi Općina za svoje potrebe. Općina je bez naknade povremeno davala na korištenje prostorije društvenih domova (tri doma) udrugama za skupštine i za prigodne programe. Korištenje je odobravano, a Općina nije donijela posebnu odluku kojom bi uredila uvjete i način korištenja društvenih domova.

Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Državni ured za reviziju predlaže donijeti odluku kojom bi se uredili uvjeti i način korištenja društvenih domova.

Prema odredbama članka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Bukovec		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor općinske Uprave - suvlasnički dio 1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dravska 19, Veliki Bukovec kč.br. 34/1 k.o. Veliki Bukovec	77,96	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave. Poslovni prostor 1-a u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od hodnika sa 6,02 m ² , hodnika sa 3,24 m ² , kotlovnice sa 7,22 m ² , ulaza sa 2,64 m ² , WC-a sa 3,23 m ² , kancelarije sa 15,57 m ² , kancelarije sa 13,44 m ² i kancelarije sa 26,60 m ² , ukupno površine 77,96 m ² .

Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Dubovica		
Društveni dom »DUBOVICA« Dubovica 46, Dubovica kč.br. 2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
DVD »DUBOVICA« Dubovica 46, Dubovica kč.br. 2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »DUBOVICA«, Dubovica Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.
MO »DUBOVICA« Društveni dom Dubovica Dubovica 46, Dubovica kč.br. 2110 k.o. Kapela Podravska	2327	Poslovni prostor za potrebe rada MO »DUBOVICA«, Dubovica.
Kapela Podravska		
Društveni dom »KAPELA PODRAVSKA« Kapela Podravska 114 A, Kapela Podravska kč.br. 61 k.o. Kapela Podravska	788 515 dvorište 273 zgrada	Obilježavanje proslava različitog karaktera.
Kuća i dvorište Kapela Podravska 82, Kapela Podravska kč.br. 133 k.o. Kapela Podravska	392	Izgrađeno dječje igralište.
DVD »KAPELA PODRAVSKA« Kapela Podravska 114 A, Kapela Podravska kč.br. 61 k.o. Kapela Podravska	273 zgrada	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »KAPELA PODRAVSKA«, Kapela Podravska. Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.
Veliki Bukovec		
Društveni dom »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	569 zgrada	Obilježavanje proslava različitog karaktera.

Stambeno poslovna zgrada Dravska 19 Veliki Bukovec kč.br. 35/1 k.o. Veliki Bukovec	3310 3305 livada 5 zgrada	Poslovni dio - etaža u vlasništvu je Općine Veliki Bukovec i koristi za potrebe rada Općine.
Taložnica »ČUKLIN« Dravska bb Veliki Bukovec kč.br. 1273/1 k.o. Veliki Bukovec	4450 131 taložnica 4319 dvorište	U ruševnom je stanju i nije u funkciji.
Gospodarska zgrada »ČUKLIN« Dravska bb Veliki Bukovec kč.br. 1273/2 k.o. Veliki Bukovec	5714 1279 zgrada 4435 dvorište	U ruševnom je stanju i nije u funkciji.
Kuća i dvorište Dravska 158 Veliki Bukovec kč.br. 98/2 k.o. Veliki Bukovec	489	Zabilježba ovrhe na 1/6 dijela. Temeljem rješenja o ovrsi broj ovr. 62/07-4 od 14.03.2007. godine zabilježena je ovrha na dijelu nekretnine.
DVD »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora.
VZO »VELIKI BUKOVEC« Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec Ne plaćaju naknadu za korištenje prostora
MO »VELIKI BUKOVEC« Društveni dom Veliki Bukovec Dravska 44 A, Veliki Bukovec kč.br. 37 k.o. Veliki Bukovec	2853	Poslovni prostor za potrebe rada MO »VELIKI BUKOVEC«, Veliki Bukovec
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec Dravska bb, Veliki Bukovec kč.br. 1413/1	6330 9 vjerski objekt 6321 groblje	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.

k.o. Veliki Bukovec				
Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec Dravska bb, Veliki Bukovec kč.br. 1413/2 k.o. Veliki Bukovec	2878 153 zgrada 2725 groblje	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada dječjeg vrtića i dvorište Dravska 42 A kč.br. 132/5 k.o. Veliki Bukovec	893 179 dječji vrtić 714 dvorište	Dječji vrtić »KRIJESNICA« Vladimira Nazora 3 A, Mali Bukovec	Odluka o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću »Krijesnica« Mali Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/17), Odlukom Općinskog vijeća Općine Veliki Bukovec od 3. kolovoza 2017. godine Ugovor o ustupanju.	Neodređeno

Općina Veliki Bukovec planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, iako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Izvešćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije utvrđeno je da Općina Veliki Bukovec na koncu 2014. upravljala i raspolagala s 76 765 m² građevinskog zemljišta. Koncem 2014. Općina Veliki Bukovec je raspolagala s 40 747 m² građevinskog zemljišta. Općina nema podatke o izgrađenosti građevinskog zemljišta (kolika je površina izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta) te o namjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Općina Veliki Bukovec osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaze pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja građevinskim zemljištem utvrđeni su i internim aktima Općine Veliki Bukovec:

- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja »Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava - prometno uređenje parkirališta i izgradnja ograde na groblju u Velikom Bukovcu, 3. skupine« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/17),
- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/17),
- Odluka o preuzimanju nekretnina upisanih kao općenarodna imovina u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u društvenom vlasništvu u vlasništvo Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16),

- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15),
- Odluka o dozvoli uknjižbe prava vlasništva nad nekretninom (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/13),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 09/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/12),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/12),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/10),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/10),
- Odluka o darovanju nekretnine kč.br. 829/8 k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/10),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 01/09),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Kapela Podravska (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 07/09),
- Odluka o proglašavanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/09),
- Odluka o darovanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnina u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/09),
- Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/07),
- Odluka o darivanju nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 45/08),

- Odluka o darivanju zemljišta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 52/09),
- Odluka o darivanju nekretnine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 59/09).

Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Veliki Bukovec godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Također se predlaže donijeti interne akte kojima treba detaljno utvrditi načine, ovlasti, procedure i kriterije upravljanja i raspolaganja imovinom. Donošenjem navedenih dokumenata, Općina bi trebala utvrditi jednaka pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju imovinom uvažavajući propisana načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (načelo jednakosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti) i dugoročne strateške ciljeve u gospodarenju i upravljanju imovinom koji se odnose na očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja te organizaciju učinkovitog i transparentnog korištenja imovine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Veliki Bukovec i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Veliki Bukovec.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na svojoj 21. sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju poduzetničke zone Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/15). Ukupna površina poduzetničke zone mijenjala se i iznosi 171.217 m². Površina čestice pod rednim brojem 34, kč.br. 1288/22 u naravi oranica u Čuklinu mijenja se i iznosi 1072 m².

Tablica 8. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Veliki Bukovec«

Poduzetnička zona »Veliki Bukovec«			
Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m²
1	Veliki Bukovec	133/5	1985
2	Veliki Bukovec	133/6	1985
3	Veliki Bukovec	133/7	7769
4	Velik Bukovec	133/9	950
5	Veliki Bukovec	133/10	885
6	Veliki Bukovec	134	6686
7	Veliki Bukovec	1118	3100
8	Veliki Bukovec	1119	10955
9	Veliki Bukovec	1120/1	4661
10	Veliki Bukovec	1120/2	4661
11	Veliki Bukovec	1120/3	824
12	Veliki Bukovec	1121	3798
13	Veliki Bukovec	1122	3536
14	Veliki Bukovec	1123	3532
15	Veliki Bukovec	1124	7215
16	Veliki Bukovec	1215	4021
17	Veliki Bukovec	1269	3133
18	Veliki Bukovec	1270	1464
19	Veliki Bukovec	1273/1	4450
20	Veliki Bukovec	1273/2	5714
21	Veliki Bukovec	1273/3	5737
22	Veliki Bukovec	1273/4	2870
23	Veliki Bukovec	1273/5	5773
24	Veliki Bukovec	1273/6	8610
25	Veliki Bukovec	1273/7	5593
26	Veliki Bukovec	1282/1	9384
27	Veliki Bukovec	1283	8272
28	Veliki Bukovec	1284	4780
29	Veliki Bukovec	3417	1286
30	Veliki Bukovec	1287	2100
31	Veliki Bukovec	1288/17	1030

32	Veliki Bukovec	1288/19	6424
33	Veliki Bukovec	1288/20	6424
34	Veliki Bukovec	1288/22	1072
35	Veliki Bukovec	1288/30	1110
36	Veliki Bukovec	1288/31	417
37	Veliki Bukovec	1321/2	712
38	Veliki Bukovec	1322	9024
39	Veliki Bukovec	1323	6068
40	Veliki Bukovec	1324	11840
41	Veliki Bukovec	1327/1	507
42	Veliki Bukovec	1327/2	421
43	Veliki Bukovec	1328/1	5999
44	Veliki Bukovec	1328/2	2831
45	Veliki Bukovec	1329	1262
46	Veliki Bukovec	1330/1	3611
47	Veliki Bukovec	1330/2	3320
48	Veliki Bukovec	1330/3	5848

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je akte o nerazvrstanim cestama na području općine Veliki Bukovec:

- Odluka o razvrstavanju nekretnine u nerazvrstane ceste («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 33/17),

- Odluka o razvrstavanju nekretnina u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na projekt »Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC 036, Kolarova ulica u Velikom Bukovcu duljine 600 m« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 66/16),
- Odluka o preuzimanju nekretnina i njihovu razvrstavanju u nerazvrstane ceste (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/16).

Nerazvrstane ceste koriste se za promet vozilima i koje svatko može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, a to su:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoski ili poljski putovi te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet. Ulicom se smatra izgrađena cestovna površina u naselju koja nije razvrstana u javnu cestu. Seoskim ili poljskim putem smatra se površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačna je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi. Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet u mirovanju, parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično.

Nerazvrstanu cestu čine:

1. Cestovna građevina (donji sloj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, podvožnjak, nadvožnjak, propust, potporni i obložni zid, nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu - zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
2. Građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
3. Zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,

4. Prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
5. Javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

O korištenju, održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i građenju nerazvrstanih cesta na svom području brine Općina, osim o nerazvrstanim cestama kojima upravljaju šumarske ili vodoprivredne javne ustanove u skladu s propisanim propisima. Poslovi se obavljaju se na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova ili putem vlastite komunalne službe.

Tablica 9. Popis nerazvrstanih cesta općine Veliki Bukovec

cesta	naziv ceste	opis ceste	naziv k.o.	naziv naselja	dužina u m
NC 001	Ulica 1. maja	NC 005 - Ulica 1. maja - NC 005	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	473,05
NC 002	Ulica Stjepana Modrića	NC 003 - Ulica Modrić Stjepana - NC 003 - NC 005	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	548,66
NC 003	Ulica Franje Sovića	NC 005 - Ulica Sović Franje - LC 25101 - NC 005 - NC 082	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	2.130,98
NC 004	Kolarova ulica	NC 005 - Kolarova ulica - ŽC 2072 - NC 036	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	935,61
NC 005	Dravska ulica	LC 25101 - Dravska ulica - NC 002 - NC 003 - NC 082	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.182,32
NC 006	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043 - NC 045 - NC 046 - NC 047	Kapela Podravska	Kapela Podravska	916,71
NC 007	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043	Kapela Podravska	Kapela Podravska	152,86
NC 008	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 064	Kapela Podravska	Kapela Podravska	477,74
NC 009	Dubovica - Kočak	ŽC 2072 - Kočak - ŽC 2072	Kapela Podravska	Dubovica	528,56
NC 010	Dubovica - Salašće	ŽC 2072 - Salašće - NC 039 - NC 040	Kapela Podravska	Dubovica	441,61
NC 011	Dubovica - Zdenska	ŽC 2072 - Zdenska	Kapela Podravska	Dubovica	143,65
NC 012	Dubovica - Melini	ŽC 2072 - Melini - NC 034	Kapela Podravska	Dubovica	547,63
NC 013	Lazec	LC 25100 - Lazec - NC 062	Kapela Podravska	Kapela Podravska	368,24
NC 014	Čeret 1	LC 25100 - Čeret 1	Kapela Podravska	Dubovica	367,61
NC 016	Glavna	ŽC 2072 - Glavna - NC 015	Kapela Podravska	Dubovica	1.963,97
NC 017	Keneplje 3	NC 016 - Keneplje 3 - NC 018	Kapela Podravska	Dubovica	315,43
NC 018	Keneplje 2	NC 016 - Keneplje 2	Kapela Podravska	Dubovica	824,80
NC 019	Keneplje 1	NC 016 - Keneplje 1	Kapela Podravska	Dubovica	994,70
NC 020	Gorčica 2	NC 016 - Gorčica 2	Kapela Podravska	Dubovica	367,20
NC 021	Gorčica 1	NC 016 - Gorčica 1	Kapela Podravska	Dubovica	533,09

NC 022	Galašćica	NC 016 - Galašćica - NC 023	Kapela Podravska	Dubovica	990,53
NC 023	Jalšev otok	NC 022 - Jalšev otok	Kapela Podravska	Dubovica	503,18
NC 024	Trešćenica 3	NC 016 - Trešćenica 3 - NC 023	Kapela Podravska	Dubovica	1.168,86
NC 025	Trešćenica 2	NC 016 - Trešćenica 2	Kapela Podravska	Dubovica	685,89
NC 026	Trešćenica 1	NC 016 - Trešćenica 1	Kapela Podravska	Dubovica	291,51
NC 027	Otok 4	NC 016 - Otok 4	Kapela Podravska	Dubovica	636,89
NC 028	Otok 3	ŽC 2072 - Otok 3	Kapela Podravska	Dubovica	646,19
NC 029	Otok 2	ŽC 2072 - Otok 2 - NC 027	Kapela Podravska	Dubovica	793,85
NC 030	Otok 1	ŽC 2072 - Otok 1 - NC 027	Kapela Podravska	Dubovica	967,93
NC 031	Melinje	ŽC 2072 - Melinje	Kapela Podravska	Dubovica	172,38
NC 032	Ješeće	ŽC 2072 - Ješeće	Kapela Podravska	Dubovica	829,40
NC 033	Babji laz	ŽC 2072 - Babji laz	Kapela Podravska	Dubovica	522,41
NC 034	Škorjačevo	NC 012 - Škorjačevo - NC 024	Kapela Podravska	Dubovica	910,60
NC 035	Delnica	NC 034 - Delnica	Kapela Podravska	Dubovica	901,67
NC 036	Prek	NC 004 - Prek - NC 012	Veliki Bukovec - Kapela Podravska	Veliki Bukovec - Dubovica	1.506,85
NC 037	Kolarova ulica		Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	3.212,00
NC 037	Čeret 2	NC 014 - Čeret 2	Kapela Podravska	Dubovica	131,42
NC 038	Selce	LC 25100 - Selce	Kapela Podravska	Dubovica - Kapela Podravska	763,94
NC 039	Podvorač	NC 010 - NC 040 - Podvorač	Kapela Podravska	Dubovica	338,19
NC 040	Porednje	NC 010 - NC 039 - Porednje - NC 041 - NC 042	Kapela Podravska	Dubovica	736,69
NC 041	Orehovica 1	NC 040 - NC 042 - Orehovica 1	Kapela Podravska	Dubovica	362,65
NC 042	Orehovica 2	NC 040 - NC 0412 - Orehovica 2	Kapela Podravska	Dubovica	450,38
NC 043	Porednje	NC 006 - NC 045 - Poredlje	Kapela Podravska	Kapela Podravska	507,63
NC 044	Berek	LC 25100 - Berek	Kapela Podravska	Kapela Podravska	157,60
NC 045	Činkovci	NC 006 - NC 043 - Činkovci	Kapela Podravska	Kapela Podravska	626,51
NC 046	Lazi	NC 006 - NC 047 - Lazi	Kapela Podravska	Kapela Podravska	699,09
NC 047	Zavrtje	NC 006 - NC 046 - Zavrtje	Kapela Podravska	Kapela Podravska	247,08
NC 048	Jamina	NC 046 - Jamina	Kapela Podravska	Kapela Podravska	438,66
NC 049	Podolešćak	NC 046 - Podolešćak	Kapela Podravska	Kapela Podravska	370,71

NC 050	Vajdička 2	ŽC 2076 - Vajdička 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	177,03
NC 051	Vajdička 1	ŽC 2076 - Vajdička 1	Kapela Podravska	Kapela Podravska	117,15
NC 052	Plitvičak 4	ŽC 2076 - Plitvičak 4	Kapela Podravska	Kapela Podravska	762,29
NC 053	Plitvičak 3	ŽC 2076 - Plitvičak 3	Kapela Podravska	Kapela Podravska	783,76
NC 054	Poleva	ŽC 2076 - Poleva	Kapela Podravska	Kapela Podravska	629,24
NC 055	Plitvičak 2	ŽC 2076 - Plitvičak 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	307,15
NC 056	Plitvičak 1	ŽC 2076 - Plitvičak 1	Kapela Podravska	Kapela Podravska	205,22
NC 057	Krč 1	LC 25100 - Krč 1 - NC 059	Kapela Podravska	Kapela Podravska	577,46
NC 058	Krč 2	NC 057 - Krč 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	230,02
NC 059	Železnica	ŽC 2076 - Železnica	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	998,57
NC 060	Roškovje	ŽC 2076 - Roškovje - NC 061	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	635,51
NC 061	Šelesnica	NC 060 - Šelesnica	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	360,03
NC 062	Krčevina	NC 013 - Krčevina - NC 064	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.057,06
NC 063	Lajzina	NC 062 - Lajzina	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	417,00
NC 064	Grmlje	ŽC 2072 - Grmlje - NC 008	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	724,39
NC 065	Roškovje	ŽC 2072 - Roškovje	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	414,77
NC 066	Pre melino	ŽC 2072 - Pre melino	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	391,01
NC 067	Čuklin 1	ŽC 2072 - Čuklin 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	619,26
NC 068	Remiza	ŽC 2072 - Remiza	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	720,68
NC 069	Šljivik	ŽC 2072 - Šljivik	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	366,94
NC 070	Virijonec 1	NC 007 Mali Bukovec - Virijonec 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	845,16
NC 071	Čuklin 2	ŽC 2076 - Čuklin 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	578,61
NC 072	Virijonec 2	Virijonec 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	755,64
NC 073	Virijonec 3	ŽC 2076 - Virijonec 3 - NC 072	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	597,84
NC 074	Smederevo 2	LC 25101 - Smederevo 2 - NC 003 Mali Bukovec	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	442,79
NC 075	Bukevje 1	LC 25101 - NC 003 - Bukevje 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.339,80
NC 076	Bukevje 2	NC 003 - Bukevje 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	2.336,11
NC 077	Smederevo 1	NC 003 - Smederevo 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.948,57

NC 078	Trstika 3	NC 077 - NC 079 - Trstika 3	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	366,34
NC 079	Trstika 2	NC 077 - NC 078 - Trstika 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	602,64
NC 080	Trstika 1	NC 077 - Trstika 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	769,38
NC 081	Jalšev otok 1	NC 082 - Jalšev otok 1 - NC 090 - NC 091	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	955,30
NC 082	Međublato	NC 003 - NC 005 - Međublato	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	632,71
NC 083	Mali Sredek 1	NC 081 - Mali Sredek 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.876,65
NC 084	Krče 1	NC 083 - Krče 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.158,88
NC 085	Krče 2	NC 083 - Krče 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.133,47
NC 086	Stružec	NC 083 - Stružec - NC 088	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.231,04
NC 087	Mali Sredek 2	NC 083 - Mali Sredek 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	692,60
NC 088	Oporički Sredek	NC 083 - Oporički Sredek - NC 089	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.389,56
NC 089	Zameđane	NC 088 - Zameđane - NC 0903	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.311,57
NC 090	Keneplje 1	NC 015 - Keneplje 1 - NC 081 - NC 091	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.415,70
NC 091	Keneplje 2	NC 081 - NC 090 - Keneplje 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.372,69
NC 092	Jalšev otok 2	NC 091 - Jalšev otok 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	575,12

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Općina Veliki Bukovec planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Veliki Bukovec nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2018. godine.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52 (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno- privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016).

Općina Veliki Bukovec donijela je sljedeće akte za područja eksploatacijskog polja i šljunka:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/14),
- Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja »SRC Trstika« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/13).

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec, odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

Za eksploatacijsko polje Škareški lug ugovor o koncesiji zaključen je na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenom eksploatacijskom polju, prethodno odobrena, u skladu s odredbama prijašnjih propisa o rudarstvu, Zakona o rudarstvu (Narodne novine 190/03 - pročišćeni tekst), koji je bio na snazi od lipnja 1991. do srpnja 2009. te Pravilnika o

postupku ishođenja odobrenja za dodjelu eksploatacijskog polja, odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja, kao i dozvole za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja (Narodne novine 53/A/91), koji je bio na snazi od srpnja 1991. do rujna 1998., odnosno Pravilnika o eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine 125/98), koji je bio na snazi od rujna 1998. do studenoga 2013.

Za eksploatacijsko polje Trstika, ugovori o koncesiji su zaključeni na temelju zahtjeva rudarskih gospodarskih subjekata za dodjelu rudarske koncesije za izvođenje rudarskih radova na navedenim eksploatacijskim poljima, nakon provedenih postupaka, uključujući javna nadmetanja za davanje koncesije, u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o rudarstvu.

Uredu državne uprave je dostavljeno je rješenje kojim je zabranjeno rudarskom trgovačkom društvu izvođenje rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju i površinskom kopu Škareški lug, jer na poslovima odgovornog voditelja izvođenja rudarskih radova ne zapošljava odgovornu stručnu osobu koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o rudarstvu.

Radi spoznaje o funkcioniranju sustava gospodarenja mineralnim sirovinama na području Županije, tijekom obavljanja revizije (u svibnju 2016.), Državni ured za reviziju zatražio je od jedinica lokalne samouprave na području Županije mišljenje o funkcioniranju sustava gospodarenja mineralnim sirovinama. Jedinice lokalne samouprave ističu nekoliko problema u funkcioniranju sustava gospodarenja mineralnim sirovinama.

Ističu obračun i naplatu naknade (kontinuitet, pravovremenost i učinkovitost praćenja naplate naknade za koncesiju) te nedostavljanje informacija nadležnih inspeksijskih službi o nalazu provedenog nadzora (nemaju saznanja o potrebi sanacije eksploatacijskog polja, a dužni su brinuti o zaštiti okoliša i prirode na svom području). Smatraju kako je u interesu prije svega države (kojoj pripada 50% varijabilnog dijela naknade) da osnovica za izračun varijabilnog dijela naknade bude egzaktno utvrđena te da je trebalo zadržati raniji omjer podjele varijabilnog dijela naknade, koji je bio utvrđen na način da 50% varijabilnog dijela naknade pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području otkopava/pridobiva mineralna sirovina, kao svojevrsan oblik „odštete“ zbog utjecaja zahvata na krajobrazne, atmosferske ili druge značajke prostora. Jedinice naglašavaju da je naknada koja se uplaćuje u proračun minimalna u odnosu na štete koje nastaju eksploatacijom kao npr. materijalne štete na susjednim objektima i vodovodnim cijevima zbog seizmološkog efekta od miniranja i detonacija, štete na cestama zbog prijevoza prekomjernog tereta, skretanje podzemnih voda zbog miniranja kao i problem zagađenosti okoliša zbog prisutne prašine. Posebno ističu problem istražnih i eksploatacijskih polja na kojima se više ne obavlja istražni radovi ili eksploatacija mineralne sirovine koja nisu sanirana, a o tijeku postupaka prema koncesionarima nemaju saznanja.

Kako bi se moglo racionalno upravljati mineralnim sirovinama i donositi pravilne odluke i mjere u području gospodarenja mineralnim sirovinama, potrebno je raspolagati s točnim i pravovremenim podacima. Informacijski sustav treba omogućavati potencijalnim korisnicima da u svakom trenutku raspolažu potrebnim podacima o gospodarenju mineralnim sirovinama, kako bi mogli donositi odluke na temelju relevantnih informacija. planirati i ostvarivati koristi od navedenih informacija.

Državni ured za reviziju predlaže uspostaviti učinkovitu suradnju Ureda državne uprave, rudarske inspekcije i drugih službi nadzora na području rudarstva, kao nadležnih tijela koja obavljaju aktivnosti iz područja rudarstva, te jedinica lokalne samouprave na čijem području se eksploatiraju mineralne sirovine, kako bi se osigurala protočnost informacija o eksploataciji mineralnih sirovina te pravodobno i učinkovito spriječila moguća protupravna eksploatacija. Učinkovita suradnja trebala bi pridonijeti smanjenju štete počinjene Republici Hrvatsko i jedinicama lokalne samouprave te ostvarenju održivog gospodarenja mineralnim sirovinama.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Veliki Bukovec.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Veliki Bukovec

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izvođenje radova na modernizaciji centra naselja u Velikom Bukovcu	2018. - 2020.
2.	Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu	2018. - 2020.
3.	Izgradnja rotora na raskrižju ŽC 2072 i LC 25100 U Dubovici	2018. - 2020.
4.	Izgradnja rotora na raskrižju Dravske ulice i Kolarove ulice u Velikom Bukovcu	2018. - 2020.
5.	Rekonstrukcijs nerazvrstane ceste NC 036 Kolarova ulica u Velikom Bukovcu	2018. - 2020.
6.	Projekt rekonstrukcije groblja Veliki Bukovec	2018. - 2020.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Općina Veliki Bukovec planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Veliki Bukovec u 2018. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštene sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Veliki Bukovec nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Veliki Bukovec bit će postavljen *widget* Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Veliki Bukovec započela je izradu Registra imovine koji će biti javno objavljen na službenim stranicama te odstupan javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja
Registra imovine u 2018. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p align="center">Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec</p>	<p align="center">Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Veliki Bukovec</p>	<p>Općina Veliki Bukovec u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.</p>
<p align="center">Ažuriranje postavljenog Registra imovine</p>	<p align="center">Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Veliki Bukovec poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.</p> <p>Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljevati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.</p>

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Veliki Bukovec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Veliki Bukovec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17. November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for their use of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Veliki Bukovec te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Veliki Bukovec imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2018. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Veliki Bukovec zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Veliki Bukovec će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Veliki Bukovec učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Veliki Bukovec te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Veliki Bukovec.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Veliki Bukovec	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Veliki Bukovec na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da sedanom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Veliki Bukovec nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine ali ima namjeru tijekom 2018. godine.

Tablica 13. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Veliki Bukovec planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
1273/1	Veliki Bukovec	4450	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	Radi potreba poduzetničke zone »Veliki Bukovec«
1273/2	Veliki Bukovec	5714	U naravi zgrada i gospodarsko dvorište	
1273/4	Veliki Bukovec	2870	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/5	Veliki Bukovec	5773	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/6	Veliki Bukovec	8610	U naravi oranica u Čuklinu	
1273/7	Veliki Bukovec	5593	U naravi oranica u Čuklinu	
1282/1	Veliki Bukovec	9384	U naravi rijeka Bednja	
1283	Veliki Bukovec	8272	U naravi livada u Čuklinu	
1284	Veliki Bukovec	4780	U naravi livada u Čuklinu	
1286	Veliki Bukovec	3417	U naravi livada u Čuklinu	
1287	Veliki Bukovec	2100	U naravi livada u Čuklinu	